



КАРАР

31 марта 2026

№ 231

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2026

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Войкова, д. 109, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26 декабря 2024 года №47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год», от 25 декабря 2025 года №181 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение на цокольном этаже шестиэтажного жилого дома (№3), общей площадью 34,4 кв.м, кадастровый номер 02:63:011503:1066, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Войкова, д. 109.

2. Установить:

способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ООО «Здоровье»;

начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 17 марта 2026 года №1/2026-15, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «КапиталЭкспертОценка» в размере 2 075 000,00 (два миллиона семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим

законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилых фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 16 августа 2023 года №76/2023/к;

подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направления арендатору проекта договора купли-продажи;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации-начальника финансового управления Ялалетдинова Ф.З.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев